

日進香久山西部 区画整理組合だより

第14号
令和6年5月

発行：日進香久山西部土地区画整理組合

今号の内容

- ・理事長挨拶
- ・職務分担について
- ・電柱設置のお願い
- ・第2回総代会について
- ・事業計画変更（第4回）について
- ・第3回総代会について
- ・工事進捗状況
- ・令和6年度工事箇所図

理事長あいさつ



理事長
河合 敬一

新緑の候、組合員の皆様におかれましては、ご清栄のこととお慶び申し上げます。

まずはじめに、平成22年から当組合の発起人として約14年間組合事業にご尽力いただきました山田隆夫前理事長が、令和6年3月末をもって退任され、私、河合敬一が新理事長として就任いたしましたのでご挨拶申し上げます。理事長の責務を全うすべく、役員一同全力を尽くしてまいりますので、よろしくお願いいたします。

さて、4月12日に平和堂及びロイヤルホームセンターが開店しました。両店舗の賑わいが地域の発展につながることを願う一方、かねてから懸念されておりました周辺道路の渋滞が発生しております。事業地内を含め、地区内及び近隣の皆様が安心・安全な生活が送れるよう交通対策を行ってまいります。

工事も最盛期に差し掛かってまいりましたが、一日でも早く工事が完了し、皆様の土地使用開始ができるよう努力いたします。また、今年度からは事業資金を確保すべく、工事が完了した地域から保留地の販売を行っていく予定です。工事では地区内及び近隣の皆様には不便等おかけしておりますが、ご理解を得て迅速かつ安全に工事を進めてまいります。引き続きご協力をお願いいたします。



【令和6年4月12日オープン時】

職務分担について

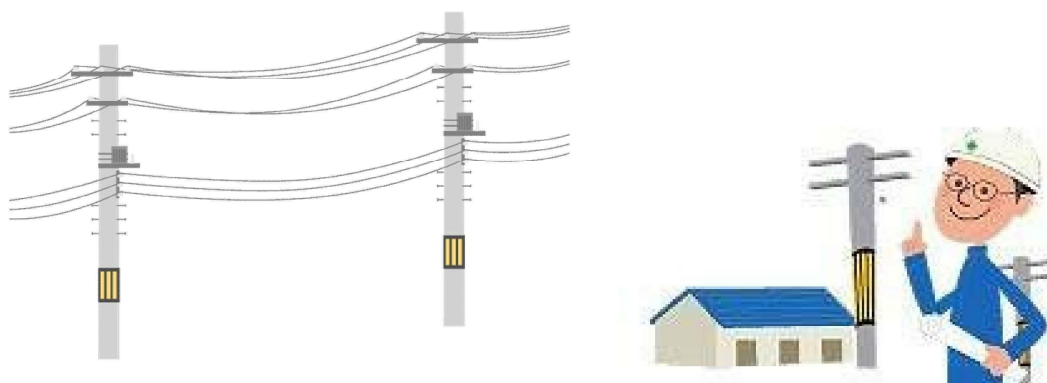
令和6年4月1日より、山田隆夫前理事長の退任により理事長が変更になりました。それに伴い、役員の職務分担を下記の通り変更しました。よろしくお願いいたします。

役員職務分担表

	氏名	庶務会計	換地 移転補償	設計工事
理事長	河合 敬一			
副理事長	伊藤 勝平			○
	伊藤 良二		○	
理事	伊藤 修	○	○	
	伊藤 孝之		○	○
	伊東 幸仁	○	○	
	加藤 清		○	○
	祖父江 勉		○	
監事	加藤 いつ彥			
	草野 勝彦			
	横井 宏			

電柱設置のお願い

電気の供給を行うため、中部電力パワーグリッド(株)及びNTT西日本(株)が建柱工事を進めています。建柱をお願いする際には2社のいずれかより、地権者の方へ直接ご連絡させていただきますので、ご理解とご協力をお願いいたします。



令和5年度第2回総代会

令和6年1月27日開催の令和5年度第2回総代会において、提案しました議案について承認されました。

議案第1号 令和5年度収入支出補正予算について

- 1) 収入支出とも補正予算額は95,500千円です。
- 2) 道路築造工事範囲の拡大により、工事費を増額しました。
収入は金融機関借入金を増額しました。

議案第2号 令和5年度債務負担行為について

議案第3号 事業計画の変更について

事業期間延長及び資金計画を変更しました。

議案第4号 仮換地及び保留地の一部変更について

街区内で保留地を一体保留地とし、それに伴い仮換地変更を行いました。

事業計画変更(第4回)

令和6年1月27日開催の令和5年度第2回総代会において、事業計画変更(第4回)について提案し議決されましたので、令和6年2月1日に愛知県知事に事業計画変更の認可申請をし、令和6年2月27日に認可されました。

① 事業施行期間の延長

〈理由〉 今後の事業進捗及び事業工程を精査した結果、令和9年3月31日から**3年延長し、令和12年3月31日までとします。**

② 資金計画の変更

〈理由〉 事業施行期間の延長並びに事業進捗状況を考慮し、資金計画を変更しました。

《 収入の部 》

項 目	金 額 (円)
保留地処分金	(4,914,650,000) 5,021,980,000
都市再生区画整理	国費 (171,074,000) 171,076,000
	市費 (342,154,000) 342,152,000
	計 513,228,000
市助成金	(104,772,000) 109,942,000
寄付金その他	(350,000) 2,850,000
合 計	(5,533,000,000) 5,648,000,000

《 支出の部 》

赤字：変更前

項 目	金 額 (円)
工 事 費	(5,183,000,000) 5,304,500,000
損 失 補 償 費	(9,000,000) 4,000,000
借 入 金 利 子	(141,000,000) 59,500,000
事 務 費	(200,000,000) 280,000,000
合 計	(5,533,000,000) 5,648,000,000

令和6年3月16日に、令和5年度第3回総代会が開催され、日進市長のご臨席を賜り、日生梅森園並びに香久山区域の交通対策計画についてご説明をいただきました。

本総代会では、令和6年度予算についての議案を提案し、承認されました。

議案第1号 令和6年度収入支出予算について

【令和6年度 収入支出予算】

収入の部

(単位：千円)

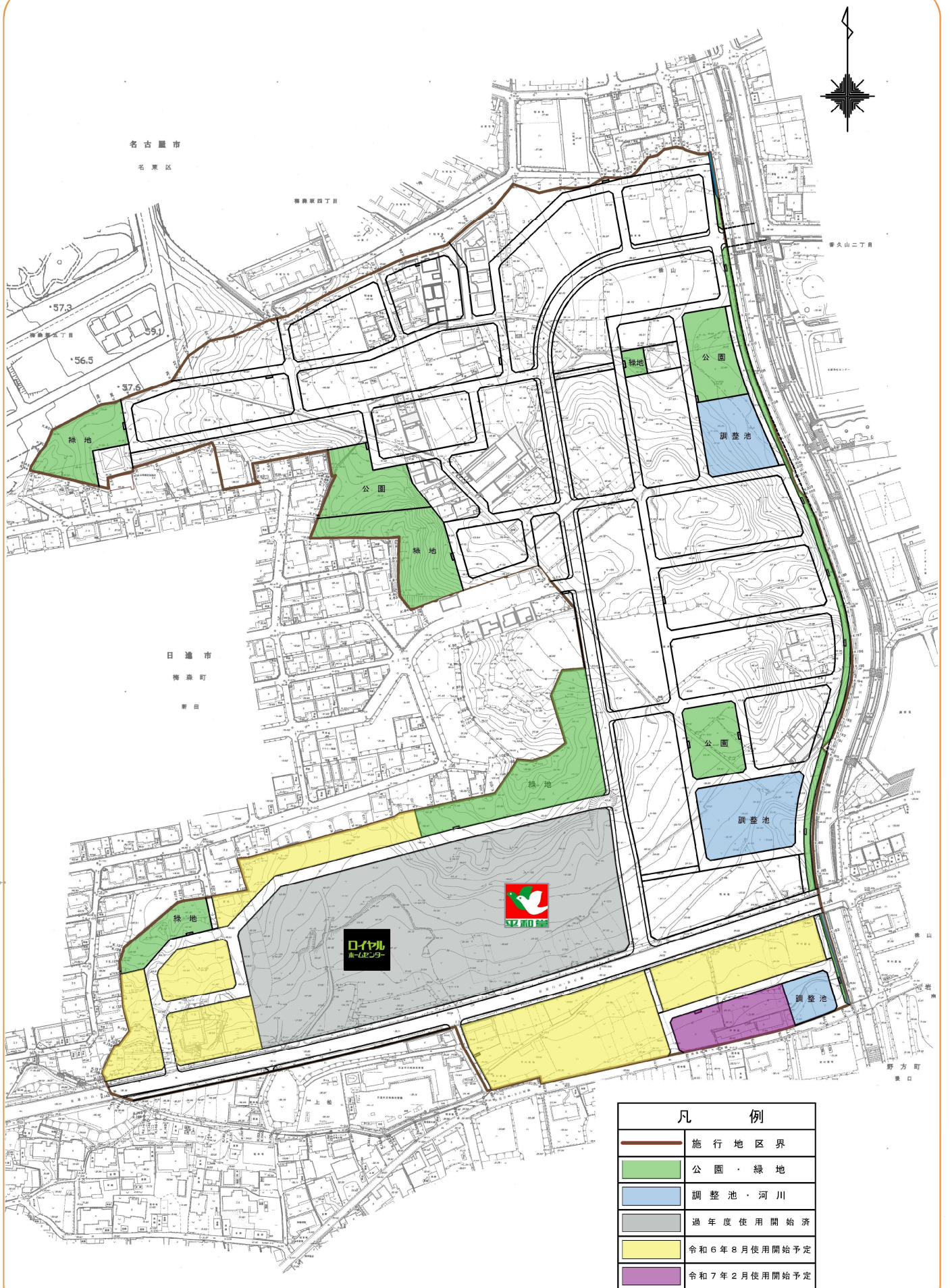
科 目	予 算 額	摘 要
補助金及び助成金	151,076	日進市補助金
保留地処分金	340,000	
寄付金及び雑収入	51	預金利子、各種証明発行料等
借入金	949,180	金融機関借入金
繰越金	2,693	前年度繰越金
合 計	1,443,000	

支出の部

(単位：千円)

科 目	予 算 額	摘 要
工 事 費	435,200	交差点改良、道路築造及び舗装、宅地造成工事等
補 償 費	379,000	建物工作物補償、上水道等撤去及び切替
調査設計費	40,000	工事施工管理、画地測量業務委託、物件調査業務、常用測量等
会 議 費	500	総代会、役員会、諸会議費
事 務 所 費	39,810	事務委託費、報酬、需用費、借料等
利子元金	9,310	金融機関からの借入金利子
負 担 金	141,000	上下水道新設費
雑 支 出	1,920	県・市連合会費、弁護士顧問料等
元金償還金	386,000	金融機関及び愛知県への償還金
予 備 費	10,260	
合 計	1,443,000	

使用収益開始等について

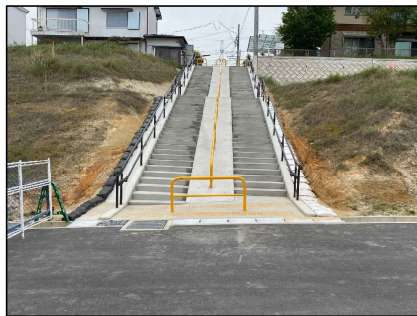


凡 例	
	施行地区界
	公園・緑地
	調整池・河川
	過年度使用開始済
	令和6年8月使用開始予定
	令和7年2月使用開始予定

工事進捗状況(令和6年3月末現在)



①



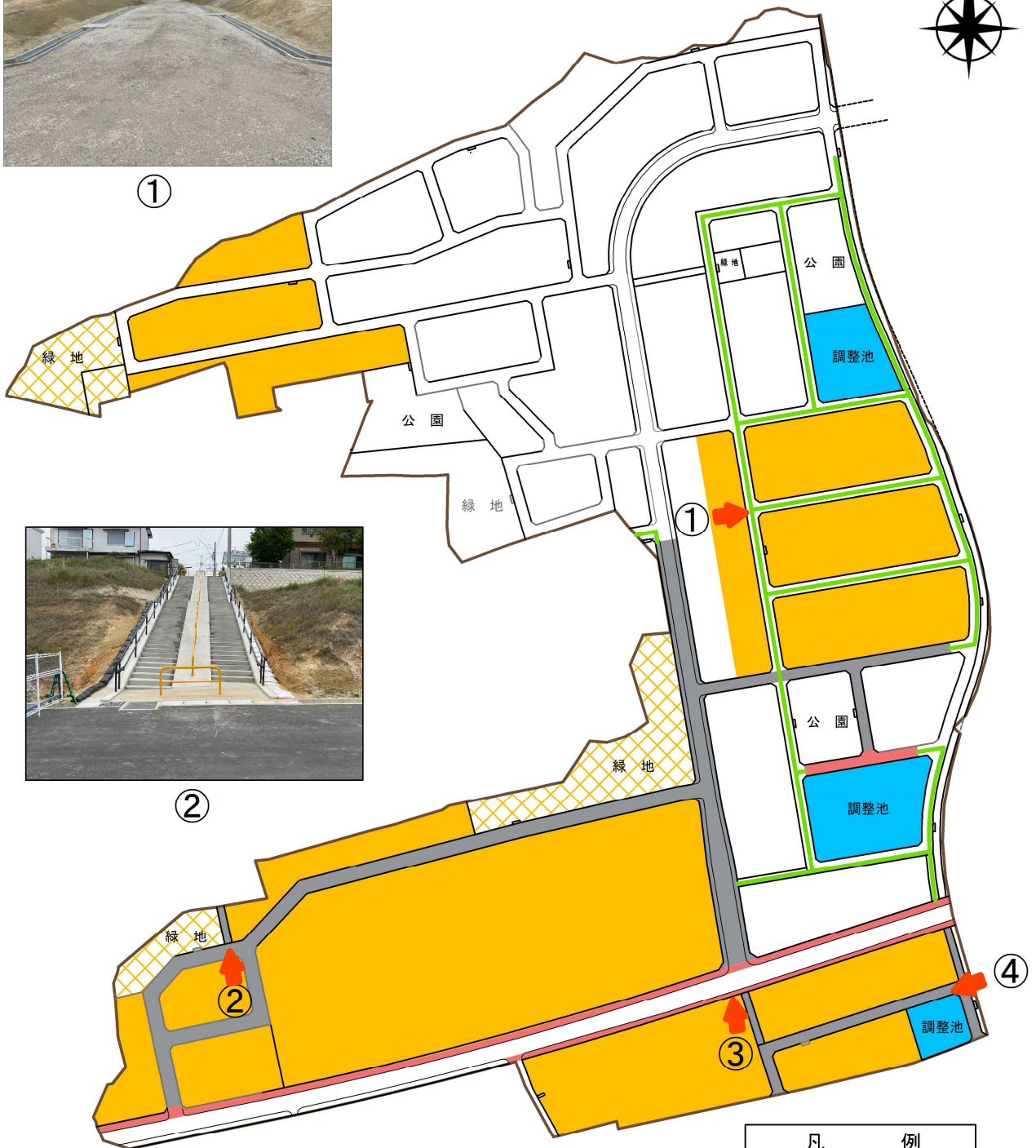
②



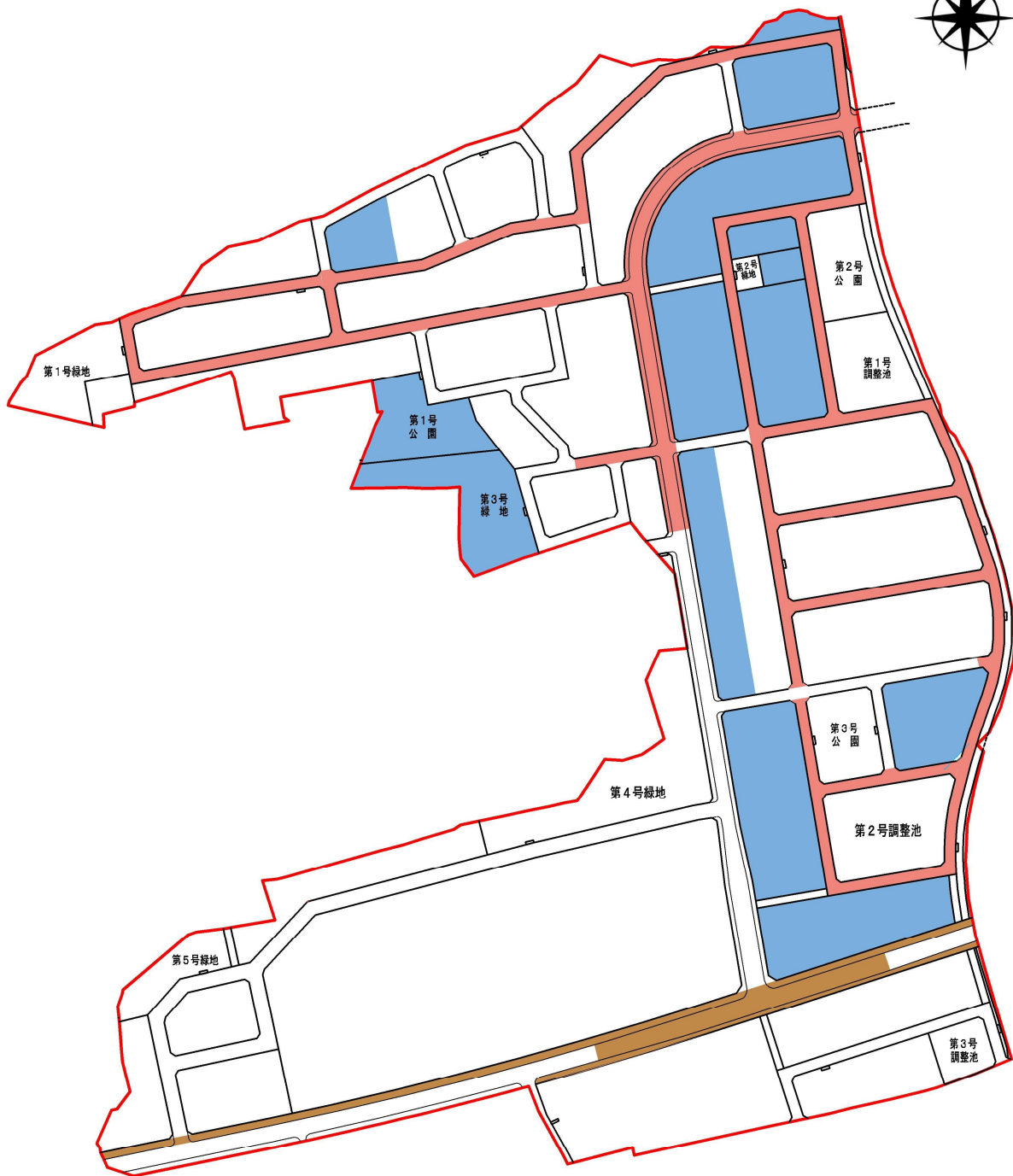
③



④



凡 例	
	宅地造成完了
	調整池完了
	道路舗装完了 (上下水道・ガス埋設済)
	造成工事のみ完了 (フェンス等未設置)
	上下水道・ガス埋設完了 (舗装未完了)
	下水道管理設完了



凡 例	
	宅地造成工事
	交差点改良工事(歩道復旧・右折帯設置)
	道路築造工事(側溝・舗装・雨水管等埋設)

組合からのお願い

* 所有権移転等をされた方へ

売買、相続等により土地の所有権を移転された方は、所定の『**所有権移転届出書**』とその土地の『**全部事項証明書**』をご提出ください。また、土地の名義を単独から共有へ、或いは共有から単独にされたとき、土地の合筆、分筆等をされたときも、その土地の『**全部事項証明書**』をご提出ください。

* 転居等によりご住所を変更された方へ

転居等によりご住所を変更された方は、『**住所等変更届出書**』と新しい住所を記載したものの（住民票等）を、組合事務所までご提出ください。通知等を新住所へご送付します。

* 建築等の規制について（土地区画整理法第76条）

土地区画整理区域内で、建物の建築、工作物の設置及び土地の造成等の行為を行う場合は、日進市長の許可が必要となりますので、建築行為等を行う場合は、事前に組合と協議をしていただき、一定の許可申請手続きをお願いします。

- ① 土地の形質変更（切土、盛土等）
- ② 建造物・工作物（フェンス・塀・擁壁・看板等）の新築、改築又は増築
- ③ 移動の容易でない物件（5トン以上）の設置又はたい積

* 工事区域への立ち入りについて

地区内では工事に伴う大型重機や工事車両等が往来しているため、工事区域内には立ち入らないようお願いいたします。



問い合わせ先

《 組合事務所 》

住 所 〒470-0132 日進市梅森町新田135番地623
電話番号 052-680-8875 FAX番号 052-680-8876
開所日時 月曜日から金曜日 午前9時から午後4時まで
 （ただし、正午から午後1時まで休務）
休日：土日及び祝日並びに組合が休務と定めた日（年末・年始・お盆等）
 ホームページアドレス

<https://nisshin-kaguyamaseibu.com>

日進香久山西部

検索

