

日進香久山西部 区画整理組合だより

第10号
令和4年5月

発行：日進香久山西部土地区画整理組合

今号の内容

- ・事業計画変更(第3回) ・令和3年度第3回総代会
- ・工事進捗状況 ・組合からのお祝い

はじめに

新緑の候、組合員の皆様におかれましては、ご清栄のこととお慶び申し上げます。
平成29年8月22日の組合設立から5年が経とうとしております。この5年の間組合員の皆様には、将来の土地利用についてのアンケートにご協力いただいたり、区画整理事業へのご理解を深めていただきながら、将来の土地の位置や面積等を決定する仮換地指定を行ってまいりました。また、工事に関しては地区の大半を占めていた竹林等の伐採も終了し、以前とは環境等が様変わりし、地域全体が明るくなり、徐々に新しい街が出来上がりつつあります。

今後の工事予定としては、商業施設街区周辺及び県道南側地域でのライフラインの埋設、その他の地域においては、道路形状や宅地の形成の整地工事を行ってまいります。それに伴い、雨水対策として、地区北側の調整池築造工事をし、今年度にはすべての調整池が完成する予定です。

工事も最盛期を迎えており、伐採除根工事、造成工事、土砂の搬出により、竹林等がなくなり日差しが得られるようになったと喜びの声をいただくこともある一方で、騒音や振動等ご迷惑をおかけする日々が続いておりますが、今後も住民の皆様へのご説明をさせていただくとともに、速やかに安全に工事を進めさせていただき、1日でも早く新しい街ができるよう努力させていただきますので、引き続きご理解とご協力を賜りますようよろしくお願いいたします。

日進香久山西部土地区画整理組合
理事長 山田 隆 夫



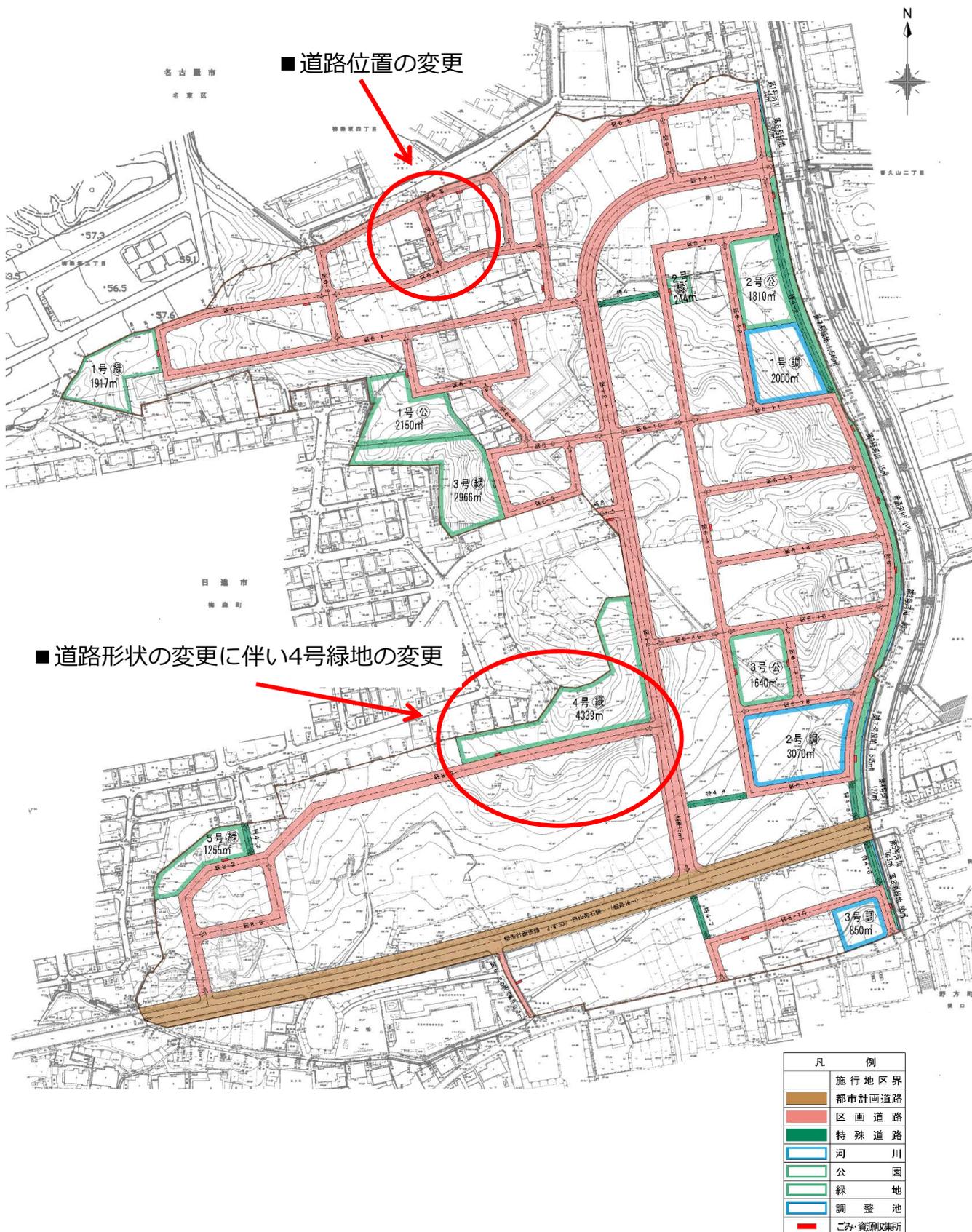
【平成29年3月】
(2017年3月)



【令和4年3月】
(2022年3月)

事業計画変更(第3回)

公共施設及び資金計画を変更する内容の事業計画について、令和4年4月8日に愛知県知事より第3回事業計画変更の認可がされましたので報告いたします。



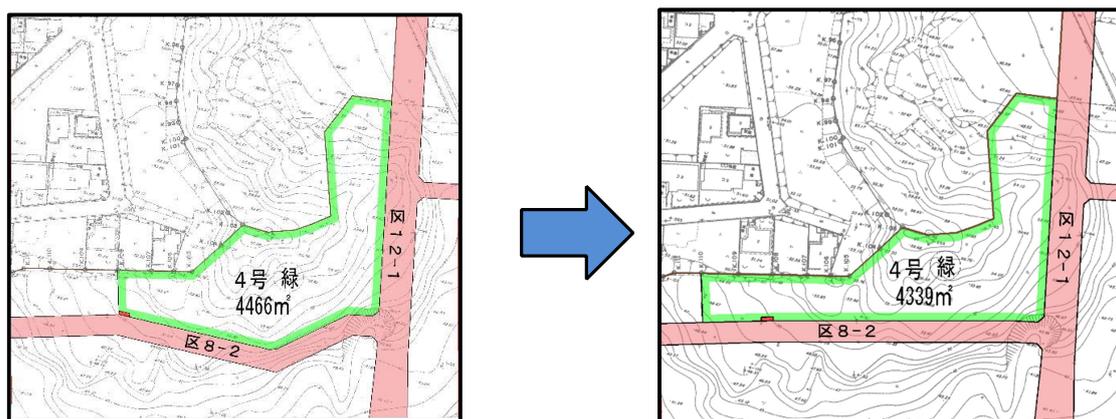
① 道路位置の変更

- ・ 宅地利用の有効化を促進するために道路位置を変更した。



② 道路形状変更に伴う4号緑地の変更

- ・ 安全性を向上させるため商業街区北側の道路形状を変更し、それに伴い緑地の形状等の変更をした。



③ ゴミ置場の設置場所変更

- ・ 将来管理者(日進市)との調整により、13箇所のゴミ置場の設置場所を変更した。

④ 資金計画の変更内容

総事業費 5,493,000千円 → 5,533,000千円 (40,000千円増)

【収入の部】

- 保留地処分金 4,874,827千円 → 4,914,650千円(39,823千円増)
- 寄付金その他 173千円 → 350千円(177千円増)

【支出の部】

- 建物移転費 548,000千円 → 598,000千円(50,000千円増)
- 整地費 1,917,770千円 → 1,907,770千円(10,000千円減)

令和3年度第3回総代会

令和4年3月5日（土）開催の令和3年度第3回総代会において、提案しました議案について議決されました。

【議案】

第1号 繰越明許費について

第2号 令和4年度収入支出予算について

【令和4年度 収入支出予算】

収入の部

(単位：千円)

科目	予算額	摘要
補助金及び助成金	116,826	日進市補助金
保留地処分金	2,101,718	
寄付金及び雑収入	51	預金利子、各種証明発行料等
借入金	388,864	金融機関借入金、県無利子貸付金
繰越金	2,541	前年度繰越金
合計	2,610,000	

支出の部

(単位：千円)

科目	予算額	摘要
工事費	820,000	宅地造成工事、道路側溝布設工事、調整池築造工事等
補償費	441,000	建物工作物補償、上水道等撤去
調査設計費	70,000	工事詳細設計業務、施工管理、仮換地指定変更業務、物件調査業務、常用測量等
会議費	500	総会、総代会、役員会、諸会議費
事務所費	41,110	事務委託費、報酬、事務職員給与、需用費、借料等
利子元金	13,240	金融機関からの借入金利子
負担金	210,000	上水道及び下水道新設等
雑支出	1,930	県・市連合会費、弁護士顧問料等
元金償還金	1,002,220	金融機関への償還金
予備費	10,000	
合計	2,610,000	

【令和4年度行程】

項目	令和4年度											
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
役員選挙（選任）						◎						
総代選挙								◎				
整地工事	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
道路側溝布設工事					—	—	—	—	—	—	—	—
調整池築造工事		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
擁壁設置工事			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
上水道管理設工事								—	—	—	—	—
汚水管理設工事	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

※ 工事箇所については別添図面をご覧ください。

工事進捗状況

← 撮影方向

① 地区北西部伐採完了



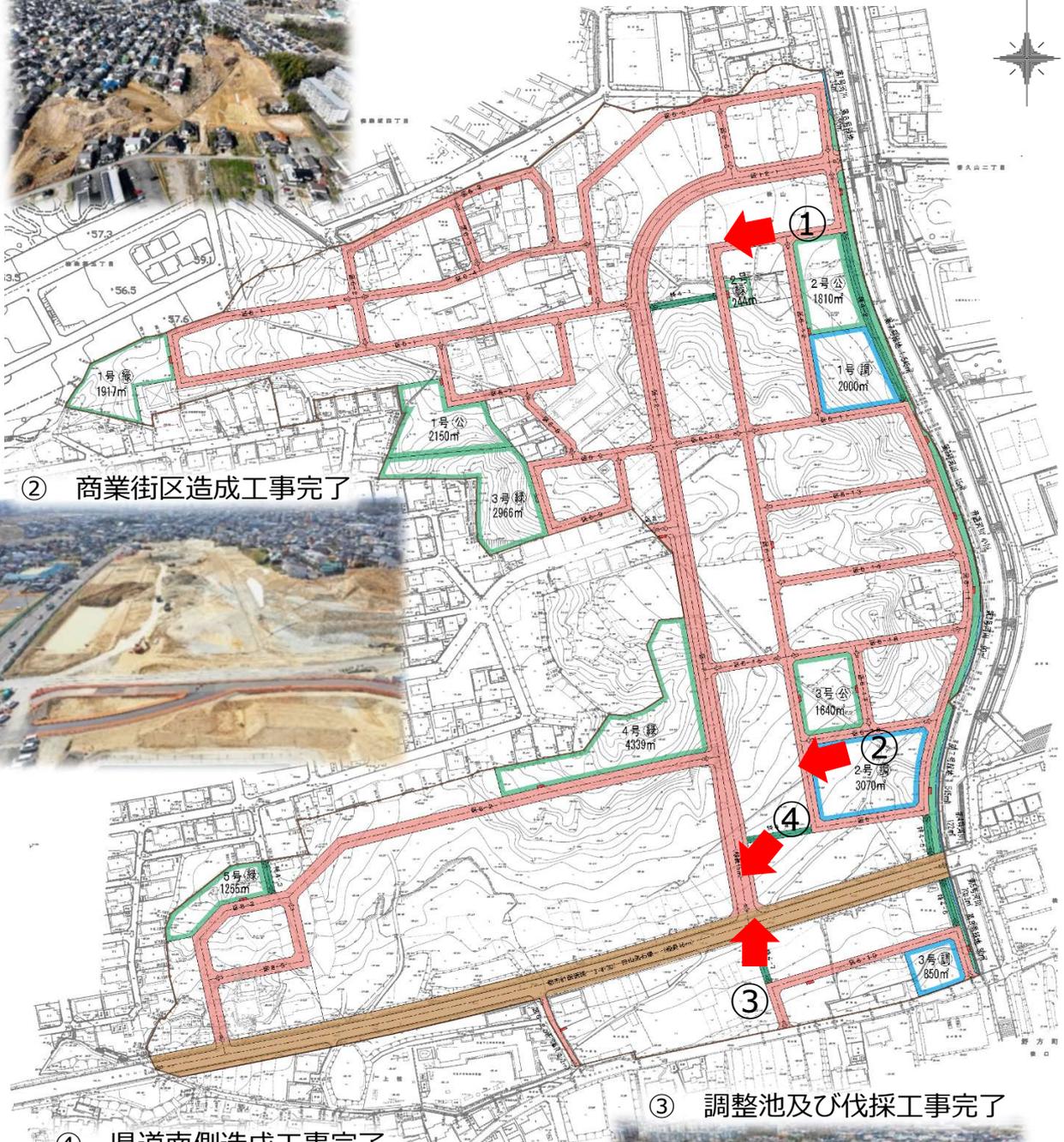
② 商業街区造成工事完了



③ 調整池及び伐採工事完了



④ 県道南側造成工事完了



写真提供：三幸土木株式会社、株式会社山本工務店

組合からのお願い

* 所有権移転等をされた方へ

売買、相続等により土地の所有権を移転された方は、所定の『**所有権移転届出書**』とその土地の『**全部事項証明書**』をご提出ください。また、土地の名義を単独から共有へ、或いは共有から単独にされたとき、土地の合筆、分筆等をされたときも、その土地の『**全部事項証明書**』をご提出ください。

* 転居等によりご住所を変更された方へ

転居等によりご住所を変更された方は、『**住所等変更届出書**』と新しい住所を記載したもの（住民票等）を、組合事務所までご提出ください。通知等を新住所へご送付します。

* 建築等の規制について（土地区画整理法第76条）

土地区画整理区域内で、建物の建築、工作物の設置及び土地の造成等の行為は、規制されております。これらの行為を計画される場合は、事前に組合事務所までお問い合わせください。

* 工事区域への立ち入りについて

地区内では工事に伴う大型重機や特殊車両等が動いているため、工事区域内には立ち入らないようお願いいたします。



問い合わせ先

《 組合事務所 》

住 所 〒470-0132 日進市梅森町新田135番地623

電話番号 052-680-8875 FAX番号 052-680-8876

開所日時 月曜日から金曜日 午前9時から午後4時まで

（ただし、正午から午後1時までは休務）

休日：土日及び祝日並びに組合が休務と定めた日（年末・年始・お盆等）

ホームページアドレス

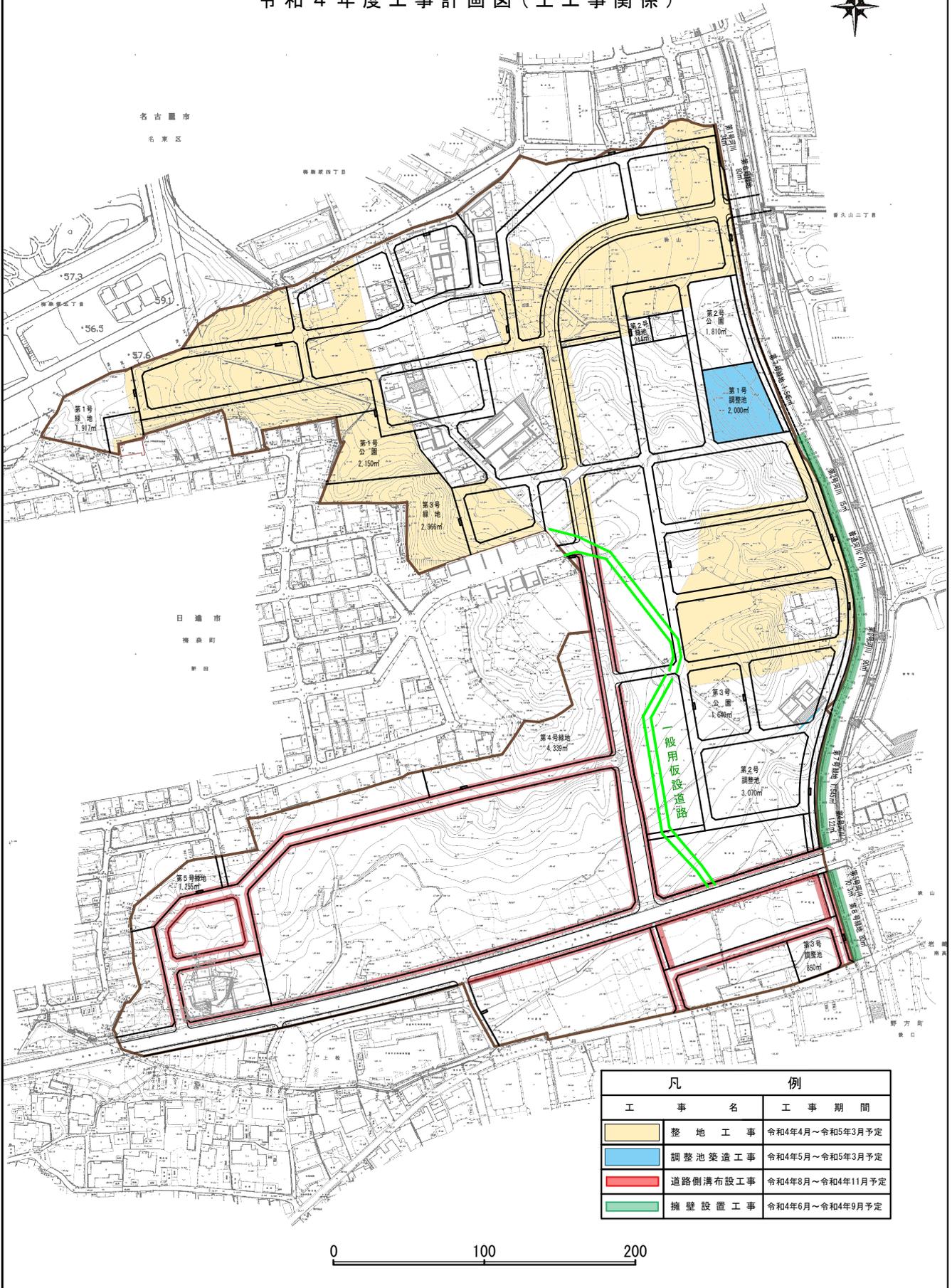
<https://nisshin-kaguyamaseibu.com>

日進香久山西部

検索



日進香久山西部土地区画整理事業
令和4年度工事計画図(土工事関係)



凡 例	
工 事 名	工 事 期 間
	整地工事 令和4年4月～令和5年3月予定
	調整池築造工事 令和4年5月～令和5年3月予定
	道路側溝布設工事 令和4年8月～令和4年11月予定
	擁壁設置工事 令和4年6月～令和4年9月予定

