

日進香久山西部 区画整理組合だより

第12号
令和5年4月

発行：日進香久山西部土地区画整理組合

今号の内容

- ・令和4年度第4回総代会
- ・工事進捗状況 ・組合からのお願い

はじめに

若草の候、組合員の皆様におかれましては、ご清栄のこととお慶び申し上げます。

昨年度2月下旬に大和ハウス工業株式会社より組合に保留地処分金が入金され、現在平和堂が建築工事の着工を行っており、ロイヤルホームセンターは6月頃に工事を着手するとのことで、香久山西部区画整理事業の街づくりの中核がいよいよ始まろうとしております。この地域にスーパー、ホームセンター等の商業施設ができることで、地元の皆様の生活がより便利に、暮らしやすい地域へと変化することができるのではないかと期待しております。

令和5年度の工事予定としては、小川沿い近辺の宅地造成工事を行いつつ、1号調整池が完成したことから、地区北西部からの雨水対策として、調整池に雨水を導くための雨水管を埋設します。また商業施設も令和6年3月には完成する予定ですので、それに合わせて県道から組合が施工する12m道路に進入するために、県道交差点改良工事（右折帯の設置）をする予定です。

商業施設街区及び県道南側地区では道路舗装もし、新しい街が一部ではありますが出来上がり、平面的だった事業設計図が立体的に想像されるようになってまいりました。また工事の騒音や振動等に加え、砂埃も気になるようになってまいりまして、地区内及び近隣の皆様には大変ご迷惑をおかけしておりますが、ご理解を得ながら迅速かつ安全に工事を進め、なるべく早く組合員の皆様に引き渡しができるようにしていきたいと思っております。引き続き、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。



【令和5年4月17日撮影】

日進香久山西部土地区画整理組合
理事長 山田 隆夫

令和4年度第4回総代会

令和5年3月21日（土）開催の令和4年度第4回総代会において、提案しました議案について議決されました。

【議 案】

第1号 令和5年度収入支出予算について

【令和5年度 収入支出予算】

収入の部

（単位：千円）

科 目	予 算 額	摘 要
補助金及び助成金	78,744	日進市補助金
保 留 地 処 分 金	98,000	
寄付金及び雑収入	51	預金利子、各種証明発行料等
借 入 金	1,327,845	金融機関借入金、県無利子貸付金
繰 越 金	1,210	前年度繰越金
合 計	1,505,850	

支出の部

（単位：千円）

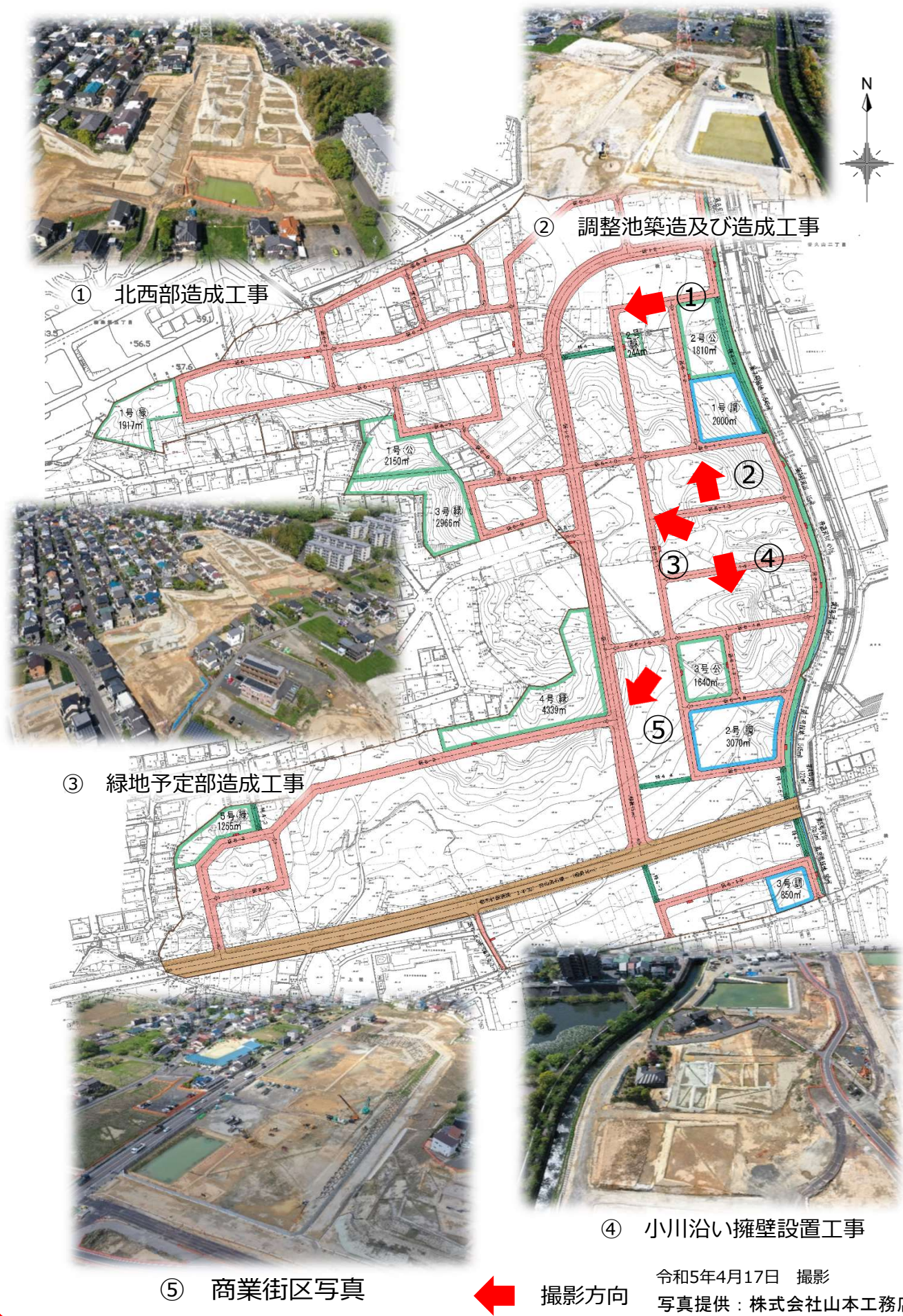
科 目	予 算 額	摘 要
工 事 費	607,200	交差点改良、道路築造及び舗装、宅地造成工事等
補 償 費	447,000	建物工作物補償、上水道等撤去及び切替
調査設計費	51,100	工事施工管理、画地測量業務委託、物件調査業務、常用測量等
会 議 費	500	総代会、役員会、諸会議費
事 務 所 費	37,810	事務委託費、報酬、需用費、借料等
利 子 元 金	10,600	金融機関からの借入金利子
負 担 金	229,500	上下水道及びガス新設
雑 支 出	1,930	県・市連合会費、弁護士顧問料等
元金償還金	108,000	金融機関及び愛知県への償還金
予 備 費	12,210	
合 計	1,505,850	

【令和5年度行程】

項 目	令 和 5 年 度												摘 要
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
総 代 会					◎				◎			◎	
宅 地 造 成 工 事	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
道 路 築 造 等 工 事							—	—	—	—	—	—	舗装を含む
擁 壁 設 置 工 事					—	—	—	—	—	—	—	—	小川沿い
上 水 道 工 事	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	移設撤去を含む
雨水施設・污水管工事		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
ガ ス 管 工 事	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

※ 工事箇所については別添図面をご覧ください。

工事進捗状況



組合からのお願い

* 所有権移転等をされた方へ

売買、相続等により土地の所有権を移転された方は、所定の『所有権移転届出書』とその土地の『全部事項証明書』をご提出ください。また、土地の名義を単独から共有へ、或いは共有から単独にされたとき、土地の合筆、分筆等をされたときも、その土地の『全部事項証明書』をご提出ください。

* 転居等によりご住所を変更された方へ

転居等によりご住所を変更された方は、『住所等変更届出書』と新しい住所を記載したもの（住民票等）を、組合事務所までご提出ください。通知等を新住所へご送付します。

* 建築等の規制について（土地区画整理法第76条）

土地区画整理区域内で、建物の建築、工作物の設置及び土地の造成等の行為は、規制されております。これらの行為を計画される場合は、事前に組合事務所までお問い合わせください。

* 工事区域への立ち入りについて

地区内では工事に伴う大型重機や特殊車両等が動いているため、工事区域内には立ち入らないようお願いいたします。



* 仮設道路の通行について

現在、日生梅森園東側から県道に向けて、仮設道路を通行していただいております。本年度より香久山小学校への通学路になっておりますので、特に登下校の時間帯の車両等通行については十分ご注意くださいますよう、ご理解とご協力をお願いいたします。



問い合わせ先

《 組合事務所 》

住 所 〒470-0132 日進市梅森町新田 1 3 5 番地 6 2 3

電話番号 0 5 2 - 6 8 0 - 8 8 7 5 FAX番号 0 5 2 - 6 8 0 - 8 8 7 6

開所日時 月曜日から金曜日 午前9時から午後4時まで

（ただし、正午から午後1時までは休務）

休日：土日及び祝日並びに組合が休務と定めた日（年末・年始・お盆等）

ホームページアドレス

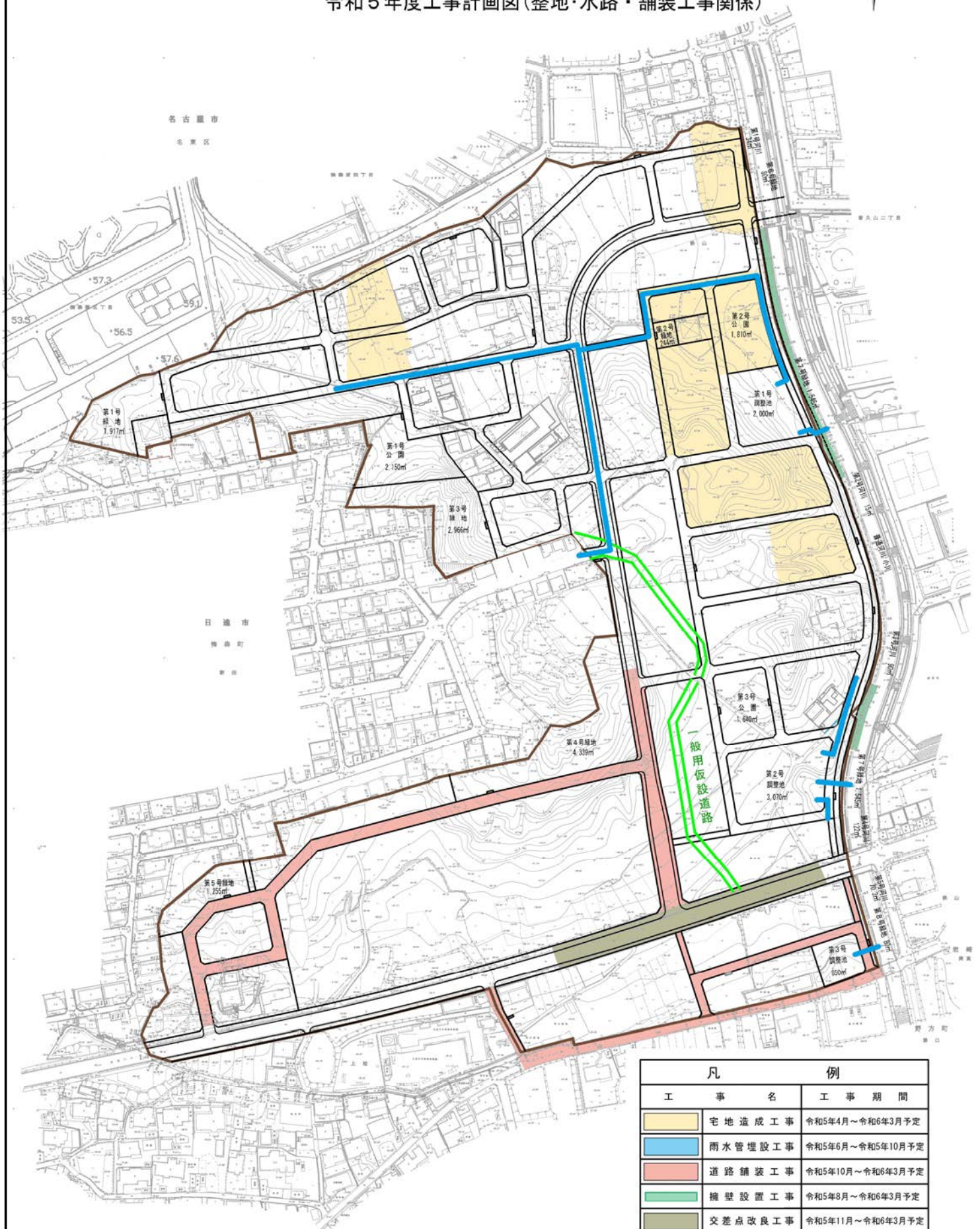
<https://nisshin-kaguyamaseibu.com>

日進香久山西部

検 索



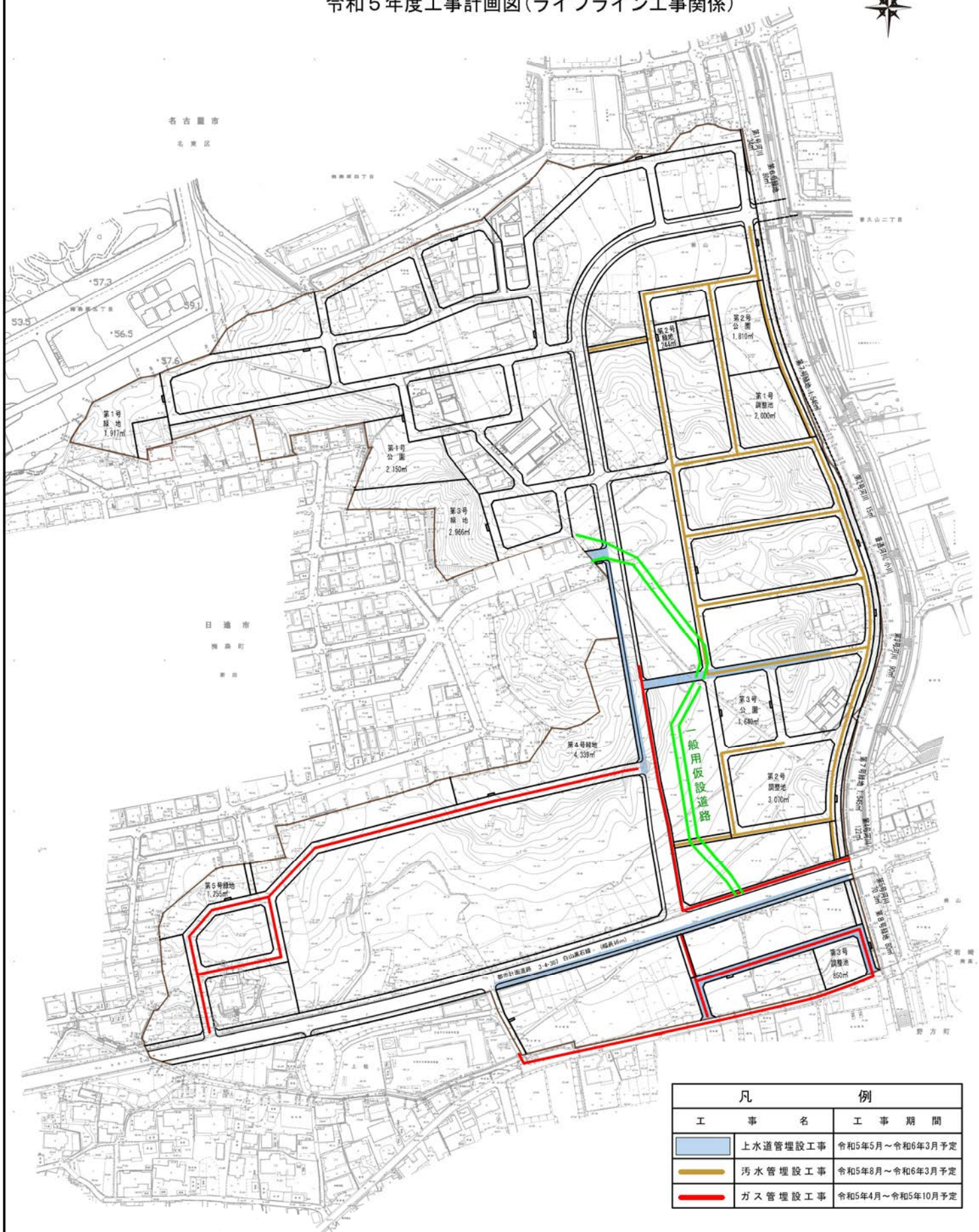
日進香久山西部土地区画整理事業
令和5年度工事計画図(整地・水路・舗装工事関係)



凡 例	
工 事 名	工 事 期 間
宅 地 造 成 工 事	令和5年4月～令和6年3月予定
雨 水 管 埋 設 工 事	令和5年6月～令和5年10月予定
道 路 舗 装 工 事	令和5年10月～令和6年3月予定
擁 壁 設 置 工 事	令和5年8月～令和6年3月予定
交 差 点 改 良 工 事	令和5年11月～令和6年3月予定

0 100 200

日進香久山西部土地区画整理事業
令和5年度工事計画図(ライフライン工事関係)



凡 例	
工 事 名	工 事 期 間
上水道管埋設工事	令和5年5月～令和6年3月予定
汚水管埋設工事	令和5年8月～令和6年3月予定
ガスパ管埋設工事	令和5年4月～令和5年10月予定

0 100 200