

日進香久山西部 区画整理組合だより

第15号
令和6年12月

発行：日進香久山西部土地区画整理組合

今号の内容

- ・理事長挨拶 ・総代会について
- ・仮換地の管理のお願い
- ・工事進捗状況 等

理事長あいさつ

師走の候、組合員の皆様におかれましては、ご清栄のこととお慶び申し上げます。

4月に平和堂及びロイヤルホームセンターが開店して以来、周辺地域の皆様にとっては歩いて買い物に行ける商業施設ということで、買い物に向かう方々の往来が多くみられるようになったと感じており、大変うれしく思っている次第です。

工事の進捗につきましては、完成した県道南側及び商業施設周辺の一部の使用収益を開始させていただきました。順次工事を進め道路形状や宅盤の造成の完成形がみえてきた箇所もありますが、工事に着手できていない箇所につきましても、造成工事・道路築造工事を順次行ってまいります。

また、今年度末には香久山地区と組合地区を結ぶ橋梁設置工事が完成する予定です。組合としても一刻も早くメイン道路となる12m道路の開通に向けて工事を行う予定であります。

事業費の糧となる保留地処分については、10月末に大規模保留地の入札を行いましたので、契約を締結する予定です。また、来年からは一般向けの保留地販売が始まります。これから住宅等も建築されていくと思いますが、組合としては全体的な街づくりを考え、ハウスメーカー等の協力を得て、安心安全な街づくりを進めていく所存です。

地区内をはじめ近隣住民の皆様には、工事の粉塵や騒音等でご迷惑をおかけしており心苦しく感じておりますが、一日でも早く工事が完了するよう引き続き努力してまいりますので、今後ともご理解とご協力のほど、よろしくお願いたします。

日進香久山西部土地区画整理組合
理事長 河合敬一

令和6年度第1回総代会

令和6年7月20日に、令和6年度第1回総代会が開催され、提案しました議案について議決されました。

認定第1号 令和5年度事業報告書、収入支出決算書及び財産目録について

【令和5年度 収入支出報告】

収入の部

(単位：円)

科 目	決 算 額	摘 要
補助金及び助成金	60,448,000	日進市補助金
保留地処分金	0	
寄付金及び雑収入	6,913,775	預金利子、配当金、証明発行料等
借入金	746,000,000	金融機関借入金、県無利子貸付金
繰越金	3,667,218	
合 計	817,028,993	

支出の部

(単位：円)

科 目	決 算 額	摘 要
工事費	540,553,978	側溝・雨水管等布設工事、舗装工事、宅地造成工事等
補償費	75,419,003	建物移転補償及び工作物補償、電柱移設等
調査設計費	40,189,600	工事詳細設計、施工管理、物件調査等委託業務等
会議費	26,171	総会、総代会、役員会、諸会議に要する経費
事務所費	24,198,440	報酬、需用費、借料、事務委託費等
利子元金	2,354,046	借入金利子
負担金	123,024,600	上下水道・ガス新設負担金
雑支出	593,581	会費、弁護士費用、社会保険料等
元金償還金	10,000,000	金融機関償還金
予備費	0	
合 計	816,359,419	

令和6年度への繰越金 1,328,204円

仮換地の管理のお願い

令和6年8月に使用収益が開始された仮換地の所有者の方は、雑草が繁茂して、虫の発生やごみの不法投棄を招くなどの影響がありますので、草刈りのご協力をお願いいたします。また、隣地との境界にはコンクリート杭などが設置されておりますので、境界杭の保全など管理をお願いいたします。



組合からのお願い

* 所有権移転等をされた方へ

売買、相続等により土地の所有権を移転された方は、所定の『**所有権移転届出書**』とその土地の『**全部事項証明書**』をご提出ください。また、土地の名義を単独から共有へ、或いは共有から単独にされたとき、土地の合筆、分筆等をされたときも、その土地の『**全部事項証明書**』をご提出ください。

* 転居等によりご住所を変更された方へ

転居等によりご住所を変更された方は、『**住所等変更届出書**』と新しい住所を記載したもの（住民票等）を、組合事務所までご提出ください。通知等を新住所へご送付します。

* 建築等の規制について（土地区画整理法第76条）

土地区画整理区域内で、建物の建築、工作物の設置及び土地の造成等の行為を行う場合は、日進市長の許可が必要となりますので、建築行為等を行う場合は、事前に組合と協議をしていただき、一定の許可申請手続きをお願いします。

- ① 土地の形質変更（切土、盛土等）
- ② 建造物・工作物（フェンス・塀・擁壁・看板等）の新築、改築又は増築
- ③ 移動の容易でない物件（5トン以上）の設置又はたい積

* 電柱の設置について

電気の供給を行うため、中部電力パワーグリッド(株)及びNTT西日本(株)が建柱工事を進めています。建柱をお願いする際には、2社のいずれかより地権者の方へ直接ご連絡させていただきますので、ご理解とご協力をお願いします。



問い合わせ先

《 組合事務所 》

住 所 〒470-0132 日進市梅森町新田135番地623
電話番号 052-680-8875 FAX番号 052-680-8876
開所日時 月曜日から金曜日 午前9時から午後4時まで
(ただし、正午から午後1時まで休務)
休日：土日及び祝日並びに組合が休務と定めた日（年末・年始・お盆等）

ホームページアドレス

<https://nisshin-kaguyamaseibu.com>

日進香久山西部

検索

