

日進香久山西部 区画整理組合だより

第 6 号
令和2年3月

はじめに

発行：日進香久山西部土地区画整理組合

春風の候、組合員の皆様におかれましては、ご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、現在の事業状況としましては、令和元年度整地工事として商業施設を誘致する箇所及びその周辺におきまして竹林等の伐採、除根工事及び防災施設工事を進めてきました。皆様もご覧になり、以前とは全く違った光景になっていると感じられたと思います。今後も近隣の皆様のご迷惑にならないよう工事を着実に進めていく所存です。

また、昨年11月下旬より仮換地案の縦覧を開催し、約8割近くの組合員の皆様に説明をさせていただきました。

令和元年度第2回総代会を令和2年2月15日に開催し、事業計画の変更、定款の変更及び諸規程の変更について議決をいただき、また、令和元年度上半期収支決算等について承認をいただきました。

さらに、令和元年度第3回総代会を令和2年3月21日に開催し、仮換地案の縦覧における皆様からのご意見等を調整した仮換地案を諮り、承認していただきました。皆様へ3月30日付で仮換地指定通知を配達証明郵便にて郵送させていただきます。また、令和2年度収支予算案についても議決をいただいたことをご報告いたします。

今後とも役員一同、一丸となって事業推進に努力いたしますので、組合員の皆様方のご協力をいただきますようよろしくお願いいたします。

日進香久山西部土地区画整理組合
理事長 山田 隆夫

【令和元年度整地工事】



《 着手前 》



《 工事中 》



《 現在の様子 》

今号の内容

- ・令和元年度第2回総代会
- ・令和元年度第3回総代会
- ・令和2年度工事予定箇所
- ・組合からのお願い
- ・問い合わせ先

令和元年度 第3回総代会

令和2年3月21日（土）開催の令和元年度第3回総代会において、提案しました4議案について議決されました。

<議案>

- 第1号 令和2年度収入支出予算について
- 第2号 仮換地の指定について
- 第3号 保留地予定地の決定について
- 第4号 令和2年度債務負担行為について

【令和2年度 収入支出予算】

収入の部

(単位：円)

科 目	予 算 額	摘 要
補助金及び助成金	20,000,000	日進市補助金
保留地処分金	0	
寄付金及び雑収入	11,000	預金利子、配当金、証明発行料等
借入金	1,908,450,000	金融機関借入金、県無利子貸付金
繰越金	839,000	
合 計	1,929,300,000	

支出の部

(単位：円)

科 目	予 算 額	摘 要
工 事 費	1,663,000,000	県道歩道(下側)側溝布設, 2号調整池築造工事, 土砂搬出, 立竹木伐採除根, 防災施設等, 緊急対応工事, 賠償責任保険
補 償 費	115,500,000	工作物等, 県道既設引込管, 2号調整池周辺の既設管移設, 事業施行に伴う損失補償
調査設計費	56,500,000	整地工事設計, 施工管理, 調整池設計(1号, 3号)工作物等物件調査, 仮換地指定変更業務, 建付地画地測量等
会 議 費	230,000	総代会、役員会、諸会議に要する経費
事務所費	34,100,000	報酬、事務委託費、備品費、需用費、借料等
利子元金	9,000,000	
負担金	40,000,000	污水管整備費
雑支出	970,000	会費、出資金等
元金償還金	0	
予備費	10,000,000	
合 計	1,929,300,000	

【令和2年度 主な事業行程】

項 目	令和2年度													備 考	
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
令和2年度整地工事															造成、伐採、除根等
調整池築造工事															2号調整池
污水管築造工事															県道北歩道他
物件調査等															物件調査・補償等
総代会の開催				①										②	①令和元年度収支決算 ②令和3年度収支予算

※ 事業の進捗に伴い行程に変更が生じる場合があります。

【 仮換地指定のフロー 】



《 令和元年度 第3回 総代会 》

令和元年度 第2回総代会

令和2年2月15日（土）開催の令和元年度第2回総代会において、提案しました3議案について議決されました。

また、報告事項として、令和元年度上半期決算について説明し、監事より適正である旨、監査意見書に基づき報告がされました。

<議案>

- 第1号 事業計画変更について(資金計画の変更)
- 第2号 定款変更について(法律の改正等に伴う)
- 第3号 諸規程の変更について(工事業者等の指名に関する)

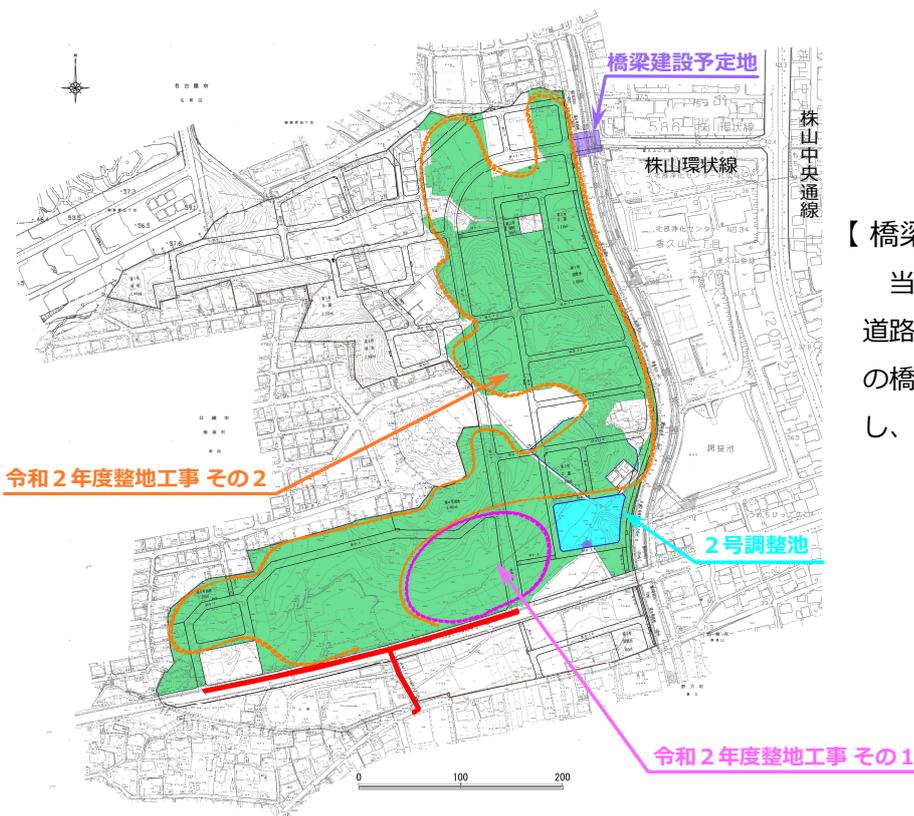
<報告事項>

令和元年度上半期事業報告書、収入支出決算書及び財産目録について



《 令和元年度 第2回 総代会 》

令和2年度 工事予定箇所



【橋梁の建設について】

当事業で計画する幅員12m道路と株山環状線をつなぐための橋梁の建設を日進市にお願いし、進めております。

組合からのお願い

* 所有権移転等をされた方へ

売買、相続等により土地の所有権を移転された方は、所定の『**権利変更届**（組合事務所備え付け）』とその土地の『**全部事項証明書**（写し可）』をご提出ください。また、土地の名義を単独から共有へ、或いは共有から単独にされたとき、土地の合筆、分筆等をされたときも、その土地の『**全部事項証明書**（写し可）』をご提出ください。

* 転居等によりご住所を変更された方へ

転居等によりご住所を変更された方は、新しい住所を記載したものを、組合事務所までご提出ください。通知等を新住所へご送付します。

* 建築等の規制について（土地区画整理法第76条）

土地区画整理区域内で、建物の建築、工作物の設置及び土地の造成等の行為は、規制されております。これらの行為を計画される場合は、事前に組合事務所までお問い合わせください。

問い合わせ先

《 組合事務所 》

住 所 〒470-0132 日進市梅森町新田135番地623
電話番号 052-680-8875 FAX番号 052-680-8876
開所日時 月曜日から金曜日 午前9時から午後4時まで
(ただし、正午から午後1時までは休務)
休日：土日及び祝日並びに組合が休務と定めた日（年末・年始・お盆等）