日進香久山西部区画整理組合だより

第８号
令和3年4月

発行：日進香久山西部土地区画整理組合

はじめに

春暖の候、組合員の皆様におかれましては、ご清栄のこととお慶び申し上げます。

現在、商業施設街区を中心に将来の宅盤の高さに仕上げるための整地工事及び地区東側の竹林等の伐採除根を行っており、令和４年３月まで行う予定です。今では香久山地区が見渡せるような景観となっており、着々と工事が進んでいる状況です。また、造成工事及び将来の宅地化に伴う排水施設として、第２号調整池の築造を行っており、令和４年３月に完成予定です。今後も地区北西部の竹林等の伐採を行う予定であり、近隣の皆様には騒音等でご迷惑をおかけすることもありますが、住民の方への説明をさせていただきながら細心の注意を払い工事を行っていきたいと思いますので、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

令和２年度第２回総代会を令和２年１２月１９日に開催し、事業計画の変更について議決をいただき、また、令和２年度上半期収支決算等について承認をいただきました。

さらに、令和２年度第３回総代会を令和３年３月２０日に開催し、令和３年度収支予算案について議決をいただいたことをご報告いたします。

今後とも役員一同、一丸となって事業推進に努力いたしますので、組合員の皆様方のご協力をいただきますようよろしくお願いいたします。

日進香久山西部土地区画整理組合
理事長　　山　田　隆　夫

【 工事の進捗状況 】

《 県道白山黒石線南側から 》

《 施行区域の東側から 》

《 竹林伐採後の様子 》

今号の内容

・令和２年度第３回総代会
・令和３年度工事予定箇所
・地鎮祭
・組合からのお願い
・問い合わせ先

令和2年度 第3回総代会

令和３年３月２０日（土）開催の令和２年度第３回総代会において、提案しました議案について議決されました。

＜議案＞

第１号　令和3年度収入支出予算について

第２号　債務負担行為について

【令和３年度 収入支出予算】

収入の部　（単位：円）

科　目	予　算　額	摘　要
補助金及び助成金	146,300,000	日進市補助金
保留地処分金	0	
寄付金及び雑収入	11,000	預金利子、配当金、証明発行料等
借　入　金	1,543,580,000	金融機関借入金、県無利子貸付金
繰　越　金	1,809,000	
合　計	1,691,700,000	

支出の部　（単位：円）

科　目	予　算　額	摘　要
工　事　費	1,440,000,000	土砂搬出、立竹木伐採除根、防災施設、 1号･2号･3号調整池築造工事、緊急対応工事、賠償責任保険
補　償　費	103,000,000	建物工作物等、電柱移設、事業施行に伴う損失補償
調査設計費	26,500,000	事業計画変更、整地工事設計、施工管理、調整池工事設計、 仮換地指定変更業務等
会　議　費	230,000	総代会、役員会、諸会議に要する経費
事務所費	32,990,000	報酬、事務委託費、備品費、需用費、借料等
利子元金	7,750,000	
負　担　金	70,000,000	汚水管整備費、ガス負担金
雑　支　出	1,230,000	会費、出資金等
元金償還金	0	
予　備　費	10,000,000	
合　計	1,691,700,000	

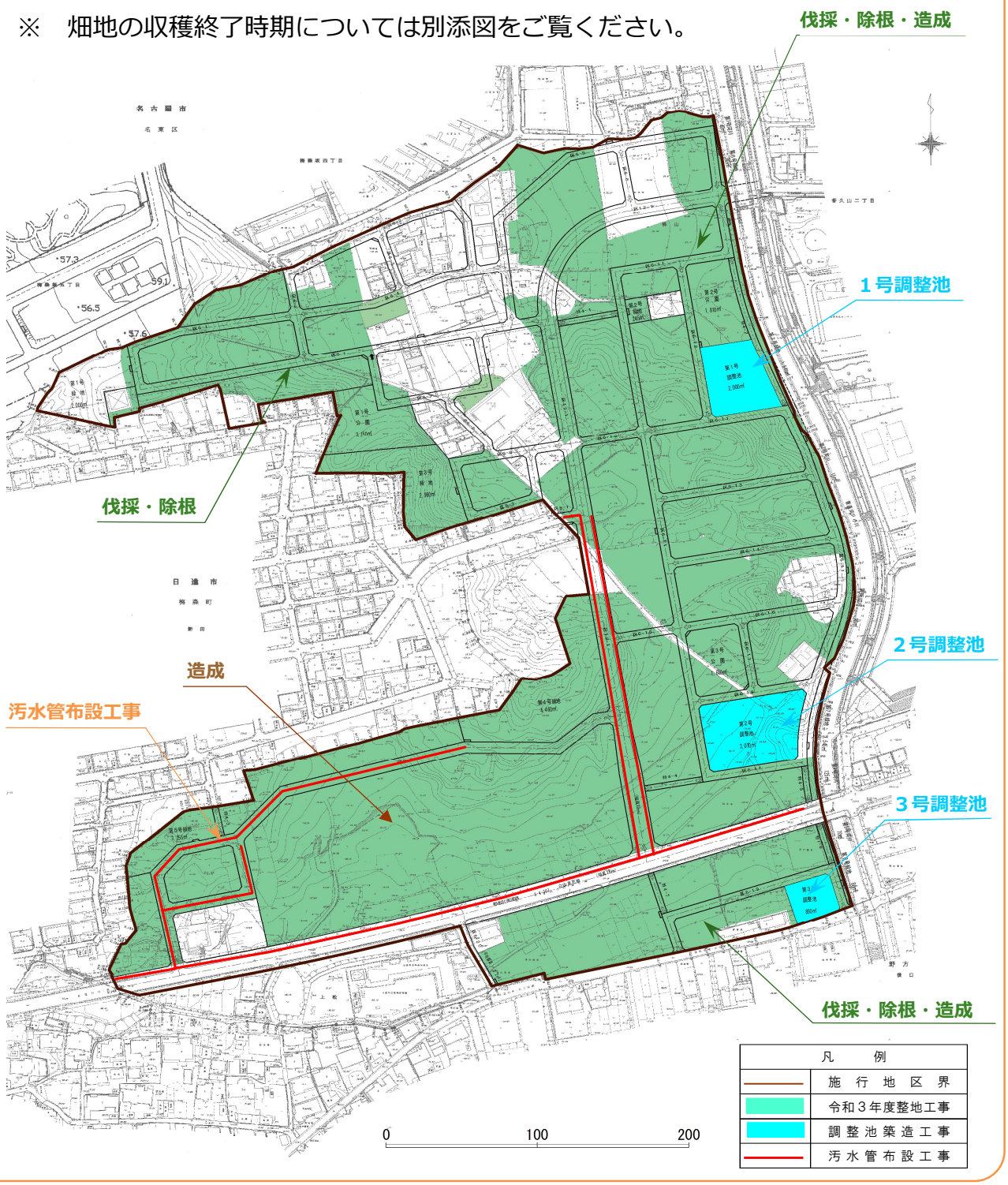
【 令和３年度　主な事業行程 】

項　目	令和３年度 4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	備　考
令和３年度整地工事													造成、伐採、除根等
調整池築造工事													1号2号3号調整池
汚水管築造工事													商業街区に隣接する道路
物件調査等													物件調査・補償等
総代会の開催				①								②	①令和２年度収支決算 ②令和４年度収支予算

※　事業の進捗に伴い行程に変更が生じる場合があります。

令和3年度 工事予定箇所

※　畑地の収穫終了時期については別添図をご覧ください。



地　鎮　祭

令和３年３月３日（水）今後の工事の安全を祈願して地鎮祭を執り行いました。

小川の橋梁について

日進市主催のもと、令和2年10月10日(土)、10月17日(土)の2日間にわたり、小川に橋梁設置を行うための事前説明会を開催し、また、令和3年3月13日(土)には小川にかかる橋梁工事についての意見交換会が執り行われました。

令和3年度は日進市発注による交通量調査が行われる予定です。

今後梅森地区と香久山地区がつながることで、地域全体が発展する街づくりを目指します。

組合からのお願い

＊ 所有権移転等をされた方へ

売買、相続等により土地の所有権を移転された方は、所定の『**所有権移転届出書**』とその土地の『**全部事項証明書**』をご提出ください。また、土地の名義を単独から共有へ、或いは共有から単独にされたとき、土地の合筆、分筆等をされたときも、その土地の『**全部事項証明書**』をご提出ください。

＊ 転居等によりご住所を変更された方へ

転居等によりご住所を変更された方は、『**住所等変更届出書**』と新しい住所を記載したもの（住民票等）を、組合事務所までご提出ください。通知等を新住所へご送付します。

＊ 建築等の規制について（土地区画整理法第７６条）

土地区画整理区域内で、建物の建築、工作物の設置及び土地の造成等の行為は、規制されております。これらの行為を計画される場合は、事前に組合事務所までお問い合わせください。

問い合わせ先

《 組合事務所 》

住　　所　　〒470-0132　日進市梅森町新田１３５番地６２３

電話番号　　０５２－６８０－８８７５　　FAX番号　　０５２－６８０－８８７６

開所日時　　月曜日から金曜日　午前９時から午後４時まで

（ただし、正午から午後１時までは休務）

休日：土日及び祝日並びに組合が休務と定めた日（年末・年始・お盆等）

ホームページアドレス

https://nisshin-kaguyamaseibu.com

日進香久山西部　検索

別　添　図

各工事予定区域内での耕作の停止にご協力ください。
収穫時期に関する詳細は、組合事務所にお問い合わせください

日進香久山西部土地区画整理事業　　工事計画図

令和3年度

縮尺 1:1,000

伐採除根
（令和２年１０月～令和３年８月予定）

造成工事
（令和３年９月～令和４年３月予定）

１号調整池築造工事
（令和３年１２月～令和５年３月予定）

収穫終了時期：令和３年４月

伐採除根
（令和３年９月～令和４年３月予定）

収穫終了時期：令和３年８月

造成工事
（令和２年１０月～令和４年３月予定）

汚水管布設工事
（令和３年９月～令和４年３月予定）

２号調整池築造工事
（令和２年１０月～令和４年３月予定）

伐採除根、造成工事
（令和３年６月～令和４年３月予定）

３号調整池築造工事
（令和３年７月～令和４年３月予定）

収穫終了時期：令和３年５月

※ 収穫終了時期が異なるため、便宜上工区を色分けしております。

0　100　200

中部地域整備株式会社

日進市