日進香久山西部
区画整理組合だより

第 9 号
令和3年8月

発行：日進香久山西部土地区画整理組合

はじめに

残暑の候、組合員の皆様におかれましては、ご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、組合事業にご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。

工事の進捗状況について報告させていただきます。商業施設誘致予定地を中心とした造成工事を行っており、１１月頃からは汚水管布設工事が始まります。第２号調整池については、令和４年３月完成を目指し、現在調整池の壁も徐々に立ち上がってきています。また、地区東側（小川沿い）も竹林樹木等の伐採除根工事も進んでおり、今後は造成工事（切り土盛り土）を行います。

令和３年５月に県道南側の整地工事及び第３号調整池築造工事の入札をし、令和４年３月完成を目指し、現在は伐採等の工事に着手しています。

工事がまだ着手されていない、地区北西部（日生梅森園との隣接）も９月には工事入札を行い、１０月頃から伐採除根工事が始まり、地区全域で工事が始まります。近隣住民の皆様方には振動や騒音等のご迷惑をおかけしておりますが、今後も細心の注意と配慮をもって工事を進めてまいりますので、ご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。なお、工事の進捗状況及び今後の工事予定箇所につきましては、今回の「組合だより」に箇所図等を明示させていただきましたのでご参照くださいますようお願いいたします。

また、令和３年７月１８日(日)に開催した令和３年度第１回総代会にて、令和２年度事業報告、収入支出決算及び財産目録、令和３年度収支補正予算について上程し、承認可決されました。

今後とも役員一同、一丸となって事業推進に努力いたしますので、組合員の皆様方のご協力をいただきますようよろしくお願いいたします。

日進香久山西部土地区画整理組合
理事長　　山　田　隆　夫

今号の内容

・事業計画変更（第２回）
・令和３年度第１回総代会
・今年度の工事区域
・組合からのお願い
・問い合わせ先

事業計画変更(第2回)

令和２年１２月２５日に愛知県知事に事業計画変更認可申請（第２回）を申請し、令和３年４月２７日に愛知県知事より事業計画変更の認可がなされました。

①整理施行前後の面積の変更

〈理由〉

街区確定測量の結果に基づき、仮換地指定を行った結果による面積の変更を行いました。

赤字：変更前

種　　目	施行前地積（㎡）	施行後地積（㎡）
公共用地	(12,826.12) 12,830.15	(63,953.90) 63,852.76
宅地	(163,997.03) 164,048.08	(76,531.10) 74,601.17
保留地	—	(40,015.00) 42,046.07
測量増	(3,676.85) 3,621.77	—
合計	180,500.00	180,500.00

②資金計画の変更

〈理由〉

事業進捗を考慮した資金計画の変更を行いました。

赤字：変更前

1）収入

項目		金額（円）
保留地処分金		4,874,827,000
都市再生区画整理	国費	171,074,000
	市費	342,154,000
	計	513,228,000
市助成金		104,772,000
寄付金その他		173,000
合計		5,493,000,000

2）支出

項目	金額（円）
工事費	(5,043,000,000) 5,143,000,000
損失補償費	9,000,000
借入金利子	(241,000,000) 141,000,000
事務費	200,000,000
合計	5,493,000,000

令和3年度第1回総代会

令和３年７月１８日（日）開催の令和３年度第１回総代会において、提案しました議案について議決されました。

認定第１号　令和２年度事業報告書、収入支出決算書及び財産目録について
議案第１号　令和３年度収入支出補正予算について

【令和２年度 収入支出決算】

収入の部　（単位：円）

科　目	決　算　額	摘　　要
補助金及び助成金	117,120,000	日進市補助金
保留地処分金	0	
寄付金及び雑収入	52,772	預金利子、配当金、証明発行料等
借　入　金	319,000,000	金融機関借入金、県無利子貸付金
繰　越　金	3,538,179	
合　計	439,710,951	

支出の部　（単位：円）

科　目	決　算　額	摘　　要
工　事　費	329,028,113	土砂搬出、整地工事及び立竹木伐採除根、擁壁設置工事等
補　償　費	35,734,886	工作物補償、電柱移設、上水道管移設等
調査設計費	48,917,000	事業計画変更、工事詳細設計、施工管理、物件調査等委託業務
会　議　費	27,843	総代会、役員会、諸会議に要する経費
事務所費	21,417,528	報酬、需用費、借料、事務委託費等
利子元金	1,292,433	借入金利子
負　担　金	0	
雑　支　出	761,922	会費、弁護士費用等
元金償還金	0	
予　備　費	0	
合　計	437,179,725	

令和３年度への繰越金　　２，５３１，２２６円

【令和３年度 収入支出補正予算】

当初総予算額	補正額	補正後総予算額
1,691,700,000円	50,000,000円	1,741,700,000円

収入の部　（単位：円）

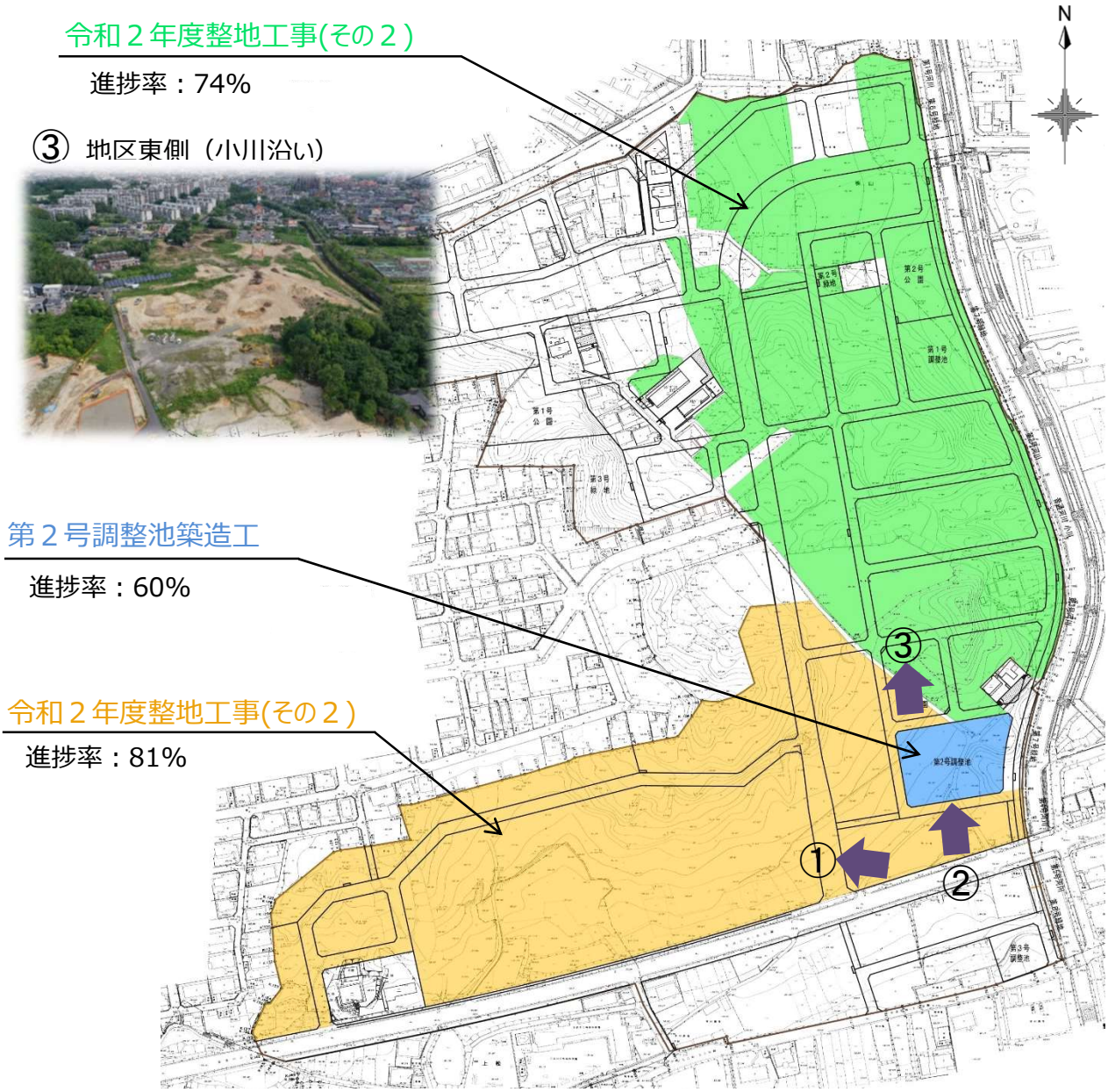
科　目	当初予算額	補　正　額	補正後予算額
寄付金及び雑収入	11,000	774	11,774
借　入　金	1,543,580,000	49,277,000	1,592,857,000
繰　越　金	1,809,000	722,226	2,531,226

支出の部　（単位：円）

科　目	当初予算額	補　正　額	補正後予算額
補　償　費	103,000,000	20,000,000	123,000,000
調査設計費	26,500,000	30,000,000	56,500,000

現在の工事進捗状況

令和２年９月発注工事の進捗状況（令和３年７月現在）

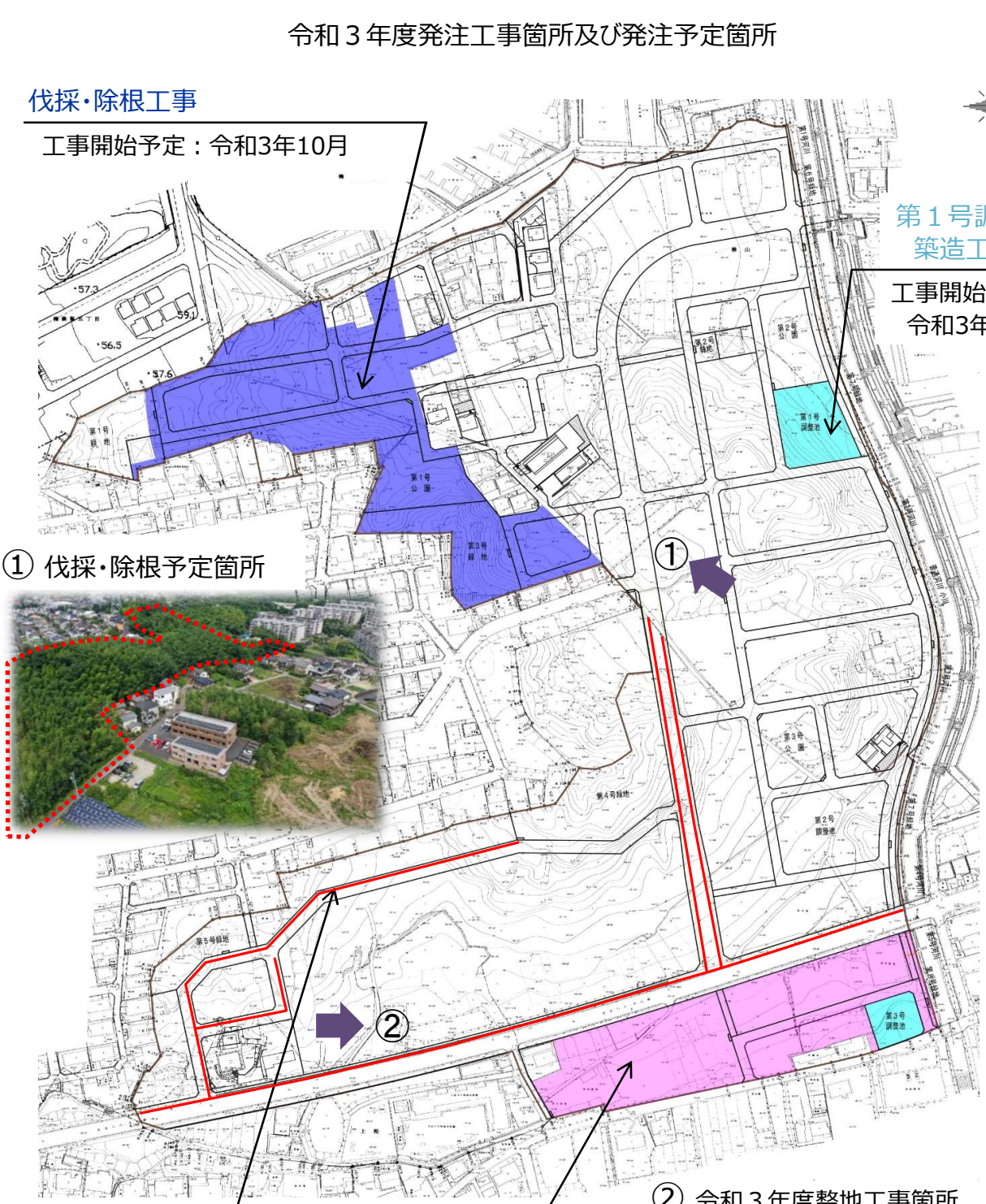


① 商業施設誘致予定地

② 第２号調整池

写真提供：株式会社山本工務店

令和３年度発注工事箇所及び発注予定箇所



写真提供：株式会社山本工務店

組合からのお願い

＊ 所有権移転等をされた方へ

売買、相続等により土地の所有権を移転された方は、所定の『**所有権移転届出書**』とその土地の『**全部事項証明書**』をご提出ください。また、土地の名義を単独から共有へ、或いは共有から単独にされたとき、土地の合筆、分筆等をされたときも、その土地の『**全部事項証明書**』をご提出ください。

＊ 転居等によりご住所を変更された方へ

転居等によりご住所を変更された方は、『**住所等変更届出書**』と新しい住所を記載したもの（住民票等）を、組合事務所までご提出ください。通知等を新住所へご送付します。

＊ 建築等の規制について（土地区画整理法第７６条）

土地区画整理区域内で、建物の建築、工作物の設置及び土地の造成等の行為は、規制されております。これらの行為を計画される場合は、事前に組合事務所までお問い合わせください。

＊ 工事区域への立ち入りについて

地区内では工事に伴う大型重機や特殊車両等が動いているため、工事区域内には立ち入らないようお願いいたします。

問い合わせ先

《 組合事務所 》

住　　所　　〒470-0132　日進市梅森町新田１３５番地６２３

電話番号　　０５２－６８０－８８７５　　FAX番号　　０５２－６８０－８８７６

開所日時　　月曜日から金曜日　午前９時から午後４時まで

（ただし、正午から午後１時までは休務）

休日：土日及び祝日並びに組合が休務と定めた日（年末・年始・お盆等）

ホームページアドレス

https://nisshin-kaguyamaseibu.com

日進香久山西部　検索