

日進香久山西エリア 保留地(宅地)分譲入札

「みんなで創る、笑顔があふれる新しい街」



第2期(6区画)保留地(宅地)分譲開始!

土地面積

154.54㎡~173.01㎡

最低入札価格

総額 24,640,000円~27,507,000円

入札参加申込受付

受付期間 令和7年9月8日(月)~令和7年9月17日(水) 9:30~16:00

受付場所 日進香久山西西部土地区画整理組合

入札申込に必要な書類

- ① 入札参加申込書(認印押印) ② 住民票1通/法人の場合は履歴事項全部証明書1通
- ③ 入札参加保証金10万円(申込1区画毎に)

入札日時

令和7年9月20日(土) 午前10:00~

入札会場

梅森公民館 2階ホール 日進市梅森台二丁目151番地

入札時にご持参いただくもの

- ① 入札参加申込書(写) ② 入札参加保証金の預り証 ③ 委任状(代理人が入札に参加される場合)

入札方法

- 入札者のうち最低入札価格以上の最高価格で入札した者を落札者とします。 ● 申込者が1人の場合でも入札は行います。

注意事項

- ① 入札の参加申込みは1世帯(1法人)にて、複数区画の申込みが可能です。申込者以外の方が、保留地売買契約者となることはできません。共有名義で保留地を買受される人は、連名で申込みしてください。

日進香久山西西部土地区画整理組合

〒470-0132 日進市梅森町新田135番地623 TEL/052-680-8875

日進香久山西部

検索

<https://nisshin-kaguyamaseibu.com/>



待望の保留地(宅地)分譲
6区画販売!



子育て環境に
最適！

物件番号 **G** 33街区9-2番

 保証入札価格
24,880,940円

単価
 161,000円/㎡ (約53.2万円/坪)

土地面積
 154.54㎡ (約46.74坪)

●用途地域：第一種住居地域
 ●建ぺい率・容積率：60・200%
 ●上水道、下水道、ガスの引込みは個人負担です。
 ●高低差がありますので、現地確認していただき、
 詳細は組合までお問い合わせください。

●**【保留地分譲概要】** ●所在地/日蓮寺久山西部土地地区面整理組合内 ●分譲区画/6区画 ●土地面積/154.54㎡(約46.74坪)→173.01㎡(約52.33坪) ●最低入札価格/総額24,640,000円(1区画)→27,507,000円(2区画)。㎡単価153,000円(1区画)→161,000円(1区画)
●**【最低入札価格の場合】** ●用途地域(建ぺい率・容積率)/第1種住居地域(80%・200%) ●施設/上下水道、電気、都市ガス宅内引込みは個人負担
●**【保留地ローン協定締結金融機関】** 右記金融機関と保留地ローン協定を締結しておりますので、ローンを利用される方は事前に金融機関と相談をしてください。 ●**【あいち尾東農業協同組合、瀬戸信用金庫日進支店、豊田信用金庫、名古屋銀行、六十二銀行赤池支店(土地売買契約)】** 落ちれた方には、「保留地売却決定通知書」を交付いたします。 ●**【売買契約は保留地売却決定通知書を受けた日から10日以内に売買契約を締結していただきます。】** ●**【契約日決定に通知書の10%相当額の契約保証金を納入していただきます。】** ●**【残金は契約後60日以内に納入していただきます。】** ●**【契約保証金及び残金は組合の指定する口座に振込んでください。振込手数料は各負の負担となります。】**
●**【その他注意事項】** ●**【物件には道路と宅敷との高さ差があります。】** ●**【電柱が建柱済みまたは建柱予定の保留地についてには、「建柱承諾書」を提出していただきます。】** ●**【物件は「現状渡し」での売買ですので、現地及び組合よりの案内等も十分に確認してください。】** ●**【保留地面積は図上面積のため、確定測量実施後、面積の誤差があれば修正します。】** ●**【保留地の登記に関する費用は、買主の負担となります。】**
●**【最低入札価格は㎡単価を基に計算しております。】** ●**【坪単価は参考価格です。】**